



COMUNE di MELICUCCO

Provincia di Reggio Calabria
Piazza 1° Maggio, n° 10 - 89020 Melicucco (RC)
tel. 0966==937077 - fax 0966==937006
UFFICIO TECNICO

Prot. N° 7365	2010
---------------	------

Prat. N° 1504

Perm. Cost. N° 11/ 2010

PERMESSO DI COSTRUIRE

(D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni)

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AREA TECNICA

Ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica, **vista** la domanda presentata in data 18/05/2010 al Prot. n° 5785 dalla Signora Raso Carmela nata a Melicucco il 29/06/1946 ivi residente in via A. Gramsci n.213, C.F. n° RSA CML 46H69 F106H, per: **il cambio di destinazione d'uso da garage ad attività commerciale per un'unità immobiliare sita in via C. A. Dalla Chiesa – foglio n° 7 particella n° 410 sub 3.**

Visti i seguenti elaborati progettuali redatti dall'Arch. Michele Politanò, allegati alla richiesta:

1. Relazione tecnica;
2. Planimetrie scala 1:2000 e 1:100;
3. Stralcio P.R.G.;
4. Planim. catastale;
5. Mod. ISTAT/AE;
6. Atto Unilaterale d'Obbligo per monetizzazione parcheggi;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27.7.1934, n° 1265 e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17.8.1942 n.1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano Regolatore Comunale;

Viste le norme tecniche del P.R.G. approvato con DDG Dip. Urb. e Amb. N° 5409 del 17.05.2002;

Vista la variante alle NTA del P.R.G., approvata con decreto n. 11581 del 19.09.2006;

Vista la legge urbanistica regionale n° 19 del 16 aprile 2002;

Visto il T.U. , D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il parere, con prescrizioni di cui si allega copia, dell'Ufficio SISP di Polistena Reg. n. 24/10 del 07/06/2010;

Visto il parere favorevole del responsabile del procedimento, prot. n° 7344 del 29/06/2010;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Signora Raso Carmela avanti menzionata per eseguire le opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

- **Il termine di inizio lavori è di anni uno ;**
- **Il termine di ultimazione dei lavori è di anni tre dall'inizio dei lavori.**

DE T E R M I N A

il contributo di cui all'art. 5 e 6 della legge 28.1.1977, in Euro ----- come oneri urb versati su c.c. n. ----- del -----, € 1150.00 come costo di costruzione su cc n. 0065 del 24/06/2010, ed € 134.21 come conguaglio oblazione versati su cc n. 0061 del 24/06/2010.

NORME E CONDIZIONI GENERALI

- 1) Il Permesso di Costruire è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.
- 2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.
- 3) Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:
 - a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;
 - b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
 - c) ove sia necessario manomettere il suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
 - d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognari alla fognatura comunale;
 - e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio precompresso o armato od in strutture metalliche previste dal progetto approvato ai sensi dell'art. 4 della legge 1.11.1971, n° 1086;
 - f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.
- 4) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti:

PRESCRIZIONI SPECIALI

Contemporaneamente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto in cantiere un cartello di dimensioni minime cm 80 x 80 sul quale dovrà figurare il numero della presente concessione e relativa data del rilascio, generalità del proprietario dell'immobile, nome, generalità del progettista e del direttore dei lavori.

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nel presente permesso.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità previste dal T.U. per l'edilizia.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso concernente la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, in modo che risulti ben visibile, una tabella indicante:

1. Ditta proprietaria;
2. Impresa costruttrice;
3. Responsabile della sicurezza ai sensi dei DD. Lgsvi. 626/94 e 494/96;
4. Direttore dei lavori;
5. Estremi del permesso di costruire;
6. Data di inizio lavori.

Il permesso di costruire ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo permesso di costruire. Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Prima della comunicazione di inizio lavori, il committente o il responsabile dei lavori trasmette all'UTC il Piano di Sicurezza e Coordinamento del Fascicolo nonché il certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, e dalla CASSA EDILE.

In assenza del Piano di Sicurezza e Coordinamento del Fascicolo e del certificato di regolarità contributiva il permesso di costruire si intende sospeso.

Si allega alla presente un esemplare dei disegni, muniti di regolare visto.

Dalla Residenza Municipale li 29 Giugno 2010

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Urb. Giuseppe Scattarreggia)

Il Responsabile Area Tecnica
(Ing. Antonio Nasso)

RELATA DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi.....del mese di.....dell'anno duemiladieci di aver notificato il presente permesso di costruire al Signor..... consegnandone l'originale a mani di.....

IL MESSO COMUNALE

Si da atto che la presente concessione sarà pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi.

N. _____ Reg. Pubbl.

Pubblicata all'albo comunale il.....e per 30 gg. consecutivi.

Addi.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
